

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/50

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/19, 20, 26 sayılı Belediye Meclis Kararları ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu mimari projesi hazırlanarak Koruma Bölge Kurulundan onaylanmış olan veya Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mimari projesinin uygun bulunduğu dair Resmi yazısı olan taşınmazlar ile ilgili 07.01.2026 tarih ve 2026/19, 20 ve 26 sayılı Belediye Meclis Kararında; Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planının Genel Hükümler başlıklı bölümüne 5.14üncü madde olarak "Bu planın onay tarihinden önceki 07.11.2007 tarihli onaylı Koruma Amaçlı İmar Planına göre 03.12.2023 tarihinden sonra Mimari projesi hazırlanarak Koruma Bölge Kurulundan onaylanmış olan veya Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mimari projesinin uygun bulunduğu dair resmi yazısı bulunan taşınmazlarda 03.12.2026 tarihinden önce inşaat ruhsatı alınması kaydıyla bu planın yol, park, otopark, sosyal donatı alanları vb ayrılmış yerlerine uygulamayı engelleyecek şekilde tecavüzü bulunmayan taşınmazlarda uygun bulunan mimari projedeki yapılaşma şartlarına göre, bu planın belirlediği kat yüksekliğinden daha fazla kat sayısı olarak uygun bulunmuş projelerde yalnızca bu imar planının kat yüksekliğine uygun olarak değişiklik yapılarak uygun bulunan mimari projelere göre uygulama yapılmasına Belediye yetkilidir." şeklinde eklenen plan notunun Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planının Genel Hükümler başlıklı bölümüne 5.14üncü maddenin eklenmesinin uygun olduğu görüşüyle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/51

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi 274 ada 22 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/21 sayılı Belediye Meclis Kararının "yerindeki mevcut kullanım dikkate alınarak itiraza konu 5 metrelik yaya yolunun taşınmazdaki mevcut yapı korunarak taşınmazın batısında daha önce yola terk edilmiş alandan geçirilmesi" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



MEVCUT DURUM

SIRA NO 3

274 / 22

3 KAT

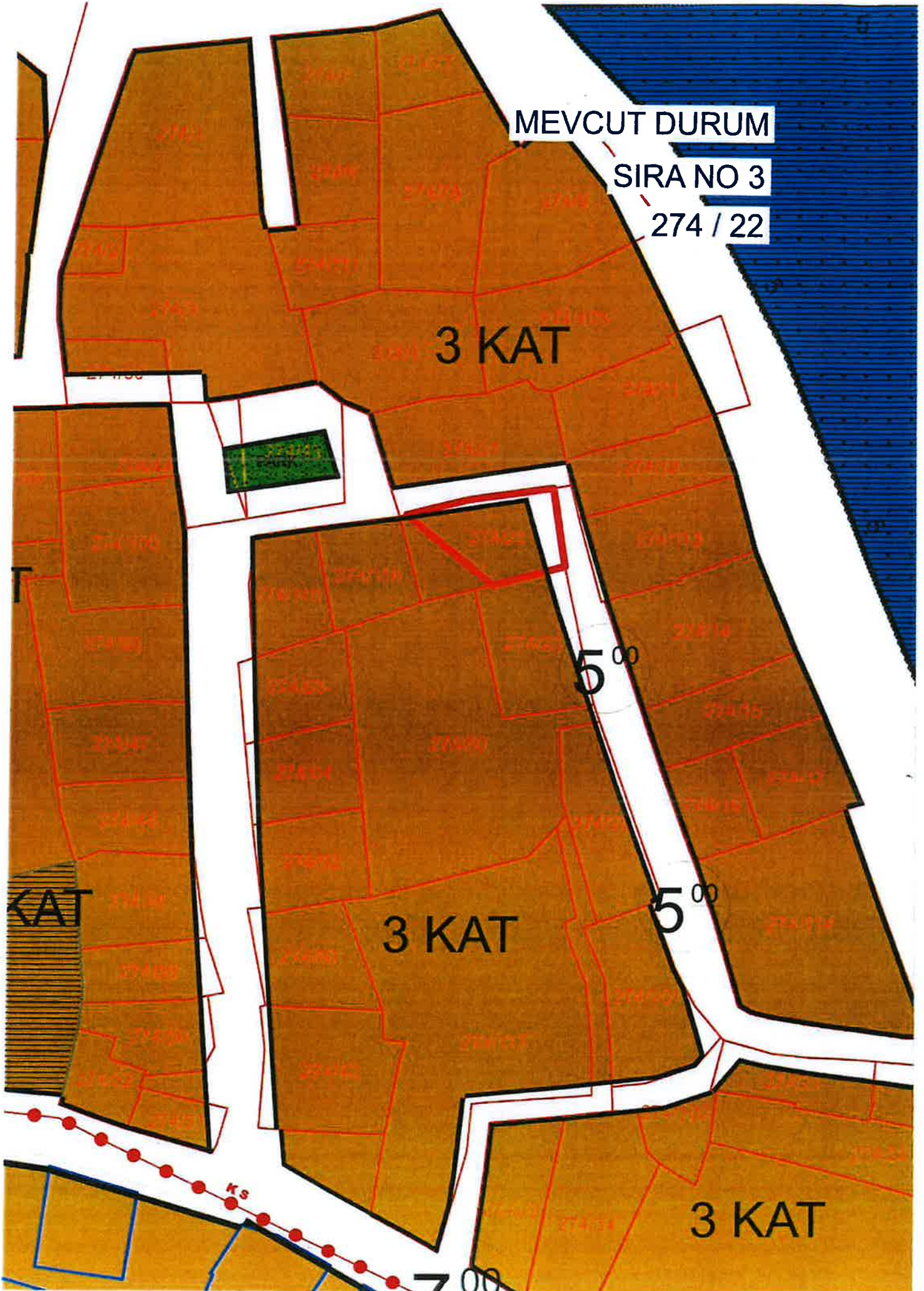
5°

5°

3 KAT

3 KAT

7 00



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

EK-1

DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 3

274 / 22

E.K.V.K. MÜHÜRÜ
Tarih ve

30.08.2023

11573

3 KAT

3 KAT

3 KAT

E404

3 KAT

Yusuf ŞAMİLOĞ
Müh.

3 KAT

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/52

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Sabuni Mahallesi 499 ada 31 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/22 sayılı Belediye Meclis Kararının *"taşınmazda daha önce yapılan yola terk işlemi de dikkate alınarak Atatürk Bulvarı caddesinde parsel sınırlarının korunması, doğu cephesinde yola terk işlemine uygun ancak araç dönüşleri için ada kenarında kırım yapılarak düzeltme yapılması, Doğan Raşit Sokak'ta cephesinin itiraz konusu planda olduğu gibi bırakılması, 1344 ada 84 parselin doğusunda terki yapılan yolun korunarak plana işlenmesine ve 1344 ada 69 ve 72 parseller üzerinde 5 m. genişliğinde merdivenli yaya yolu işlenmesi"* şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/53

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

07.01.2026 tarih ve 2026/23 sayılı Belediye Meclis Kararı “taşınmazın bulunduğu bölgedeki 519 ada 19, 26, 27 ve 52 parsel sayılı taşınmazlara komşu park alanın kısmen kaldırılarak bu parseller ile park alanı arasında bir kaldırım genişliği kadar yaya alanı bırakılması” şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



MEVCUT DURUM

SIRA NO 5

519/38

T3

B-4

B 3

A55

HUSEYİN ÇEŞMESİ

E439

E473

519/38

519/39

519/40

519/41

519/42

3478/12

PARK

519/48

T4

3478/193

519/45

3478/194

519/46

519/44

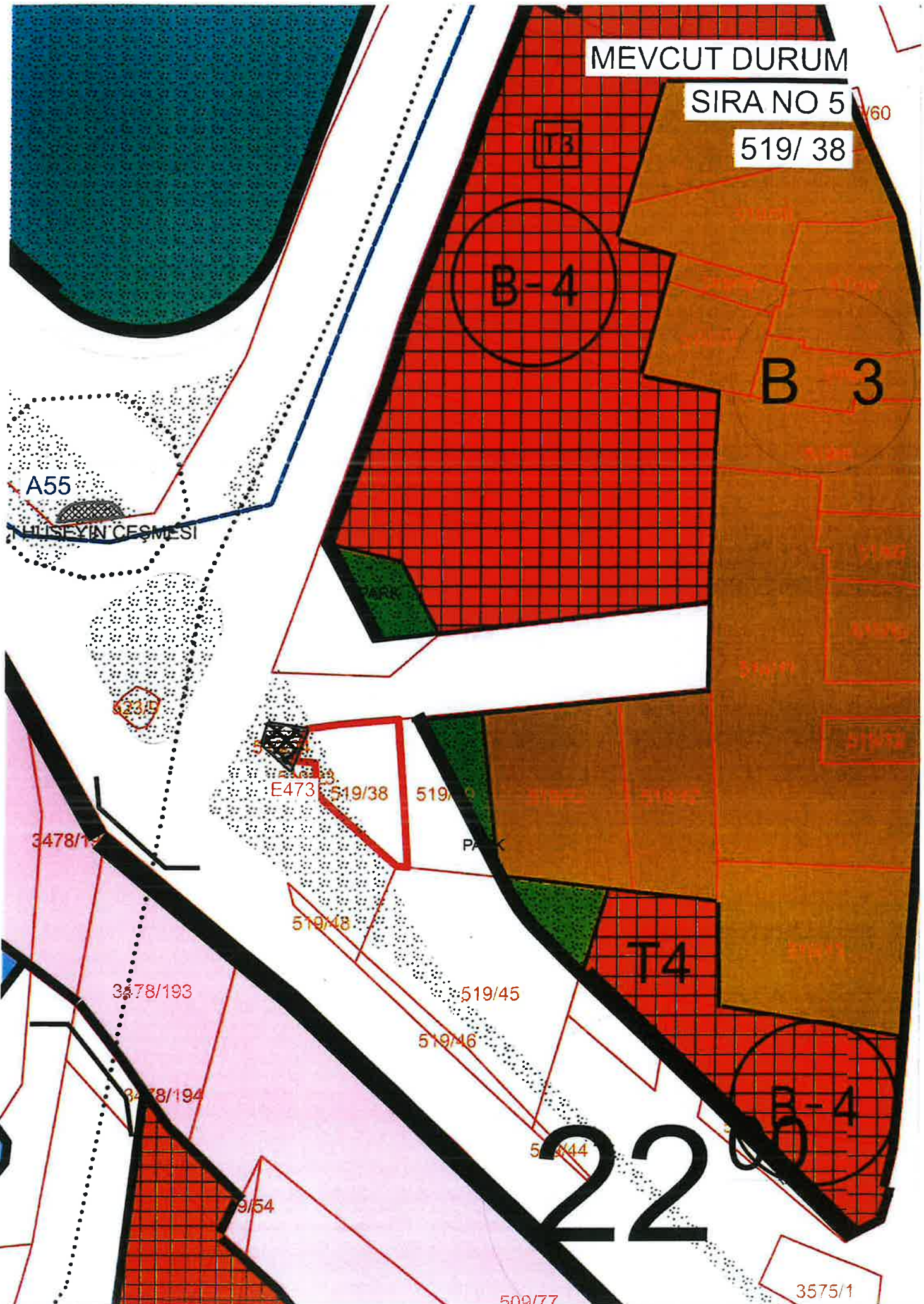
B-4

3478/195

509/77

3575/1

22



DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 5

519/ 38

MUSTAFA SAMİ ÖZGEL
MÜHÜR

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
KONUTLAŞTIRMA BÖLGE İDARESİ

30.03.2026

Tarih ve 115/45

A55

HACI HÜSEYİN ÇEŞMESİ

B-4

B

E473

519/38 519/39

3478/17

nası)

3478/193

519/45

519/45

519/46

3478/194

519/44

519/54

22

3579

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/54

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/24, 2026/33, 2026/35, 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararları ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Dilaverbey Mahallesi 2559 ada 1 parsel, 2560 ada 1 parsel, 2560 ada 2 parsel, 3478 ada 112 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/24, 2026/33, 2026/35, 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararlarının "*taşınmazın bulunduğu bölgede Darülhadis Camiinin bulunduğu alandan başlayan, iki köprü arası bölgesine giren kavşak noktası ile devam eden ve Süleymaniye Camiine kadar giden yol kısmında Hızlı Tren Viyadüğünün yapılmış olması ve bu viyadük ile uyumun sağlanması ile iki köprü arası trafiğinin rahatlatılması amacıyla Darulhadis Caddesi, Stadyum alanı vb. birçok yerde yol genişlemesinin olduğu, Alemdar Caddesi, Güney Çevre Yolu, Darülhadis Caddesi ve Bülbül Adası Mevkiine giden anayolların kesişiminde yeni bir kavşak önerisi getirildiği tespit edildiğinden itiraz konusu yol ve kavşağın değiştirilmesi yönünden itirazın reddine, taşınmazın bulunduğu imar adasının batı bölümünün imar hatlarının daha düzgün yapılaşma olması amacıyla düzenlenmesi ve önceki plan sonraki plan toplam yapılaşma alanının azalmaması amacıyla emsal şartının 1.75'den 1.80'e çıkarılması*" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/55

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu plan notlarında 15.2.1 ve 15.2.2 maddeleri ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/25 sayılı Belediye Meclis Kararında;

- 15.2.1 Konutlarda Yapı Öğelerine İlişkin Hükümler" başlıklı bölümün "Pencereler" bölümünde " *Sit alanı ve Etkileşim geçiş sahası içindeki tüm pencere doğramaları ahşap veya ahşap görünümlü malzemelerden yapılabilir. Ahşap doğramalara 'ceviz' tonunda ahşap koruyucu uygulanmalıdır.*" şeklinde değişikliğin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunduğu,
- 15.2.1 Çatı ve Saçaklar bölümündeki *çatı malzemesi* için önerilen değişikliğin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun olmadığı,
- 15.2.1 Konutlarda Yapı Öğelerine İlişkin Hükümler" başlıklı bölümün "Çatı ve Saçaklar" bölümüne " *Asansör ebatları için yapının arsaya oturma alanı 120 m²' den küçükse 1.70/1.90 m. olabilir.*" ve " *taban alanı 60 m² den az olan yapılarda asansör veya asansör boşluğu şartı aranmaz.*" hükmünün eklenmesinin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunduğu,
- 15.2.2 "Ticaret Alanlarında Yapı Öğelerine İlişkin Hükümler" başlıklı maddesinin 2. paragrafının 1. Cümlesinde " *geleneksel demir doğrama*" ibaresinin " *metal*" olarak değiştirilmesinin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunduğu,
- 15.2.2 "Ticaret Alanlarında Yapı Öğelerine İlişkin Hükümler" başlıklı maddesinde tasarım serbestliği getirilmesi amacıyla söz konusu maddeye " *Dükkan Cephe detay ve bölümlenmeleri konusunda Koruma Uygulama Denetim Bürosu Yetkilidir.*" hükmünün eklenmesinin 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, Kurul kararında onaylandığı şekilde uygun olduğu görüşüyle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/56

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/27, 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararları ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Çavuşbey Mahallesi 218 ada 112 ve 152 sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/27 ve 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararlarının "*planda önerilen 7 metrelik yaya yolunun mevcut kullanımında Edirne Defterdarlığı taşınmazı üzerinde devam etmediği görüldüğünden söz konusu yolun 218 ada 43 parsel kuzeydoğu yönü cephesi 218 ada 149 parselin güney yönü cephesi korunarak yaya yolunda dönüş için gerekli kırmalar yapılarak Horozlu Çukur Sokağa bağlanması yolun kaldırıldığı alanlar ile 218 ada 43 parselin kalan kısımlarının ve yaya yolunun kaldırılan kısımlarının Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi*" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/57

Tarih:29.04.2026

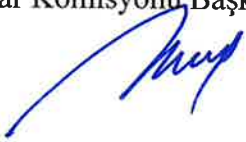
İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Mithatpaşa Mahallesi 681 ada 14 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/28 sayılı Belediye Meclis Kararının "itiraza konu taşınmazın Ticaret alanından çıkarılarak Resmi Kurum (Meteoroloji Müdürlüğü) alanına alınması" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



4 KAT

685/133

MEVCUT DURUM

SIRA NO 10

681 / 14

20⁰⁰

681/18

684/15

RESMİ
KURUM

E=1.20
Yençok=3-kat

(meteoroloji müdürlüğü)

E551

VELEDİN CAMİ

E550

E549

3 KAT

E552

PEHLİVAN
ÇEŞMESİ
A10

E156

E151

K

3 KAT

4 KAT

EK-6

DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 10

681 / 14

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MİMARLIK VE İNŞAAT BAKANLIĞI
KURUM VE KURULUŞLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

20⁰⁰

30.03.2026

681/18

Müdür

Tarih ve 11525 sayılı karar ile

RESMİ
KURUM

E=1.20
Yençok=3 kat

(meteoroloji müdürlüğü)

E551

VELEDİN CAMI

E550

E549

3 KAT

PARK

E552

6
PEHLİVAN
MEZ

PEHLİVAN
ÇEŞMESİ
A102

PARK

E156

E151

K

3 KAT

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/58

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/29 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Sarıcapaşa Mahallesi 432 ada 27, 60, 61 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/29 sayılı Belediye Meclis Kararında "taşınmazların tamamının aynı malike ait olması sebebiyle 27 parsel sayılı taşınmazın tamamen yol alanında ve park alanında kalması mağduriyete neden olacağından taşınmazların güneyindeki yaya yolunun kaldırılarak ticaret alanına alınmasına, taşınmazların batısından geçen imar hattının korunacak şekilde park alanının ticaret alanına dönüştürülmesine yoldaki diğer park alanlarının kaldırılarak yol olarak bırakılmasına, taşınmazların doğusundaki mevcut yolun her iki tarafındaki hatlarının korunması" şeklinde yapılan değişikliğin, "taşınmazın tamamen yol alanında ve park alanında kalması mağduriyete neden olacağından taşınmazların güneyindeki 7 m. lik yaya yolunun daha az terk oluşacak şekilde 5 m. olarak düzenlenmesine, taşınmazların batısından geçen imar hattının korunacak şekilde park alanının ticaret alanına dönüştürülmesine, yoldaki diğer park alanlarının kaldırılarak yol olarak bırakılmasına, taşınmazların doğusundaki mevcut yolun her iki tarafındaki hatlarının korunması" şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığı tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin Kurulun onayladığı şekilde uygun olduğu görüşüyle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



MEVCUT DURUM

SIRA NO 11

432 / 27, 60, 61

3725/1
A247

A80

3724/1
3
YAHYA BEY Ç.

B-3

B-3

7 00

5 00

3 KAT

3 KAT

7 00

KAT

7 00

SUMAKSEMI

A77

3239/1

426/19

3239/13





3 KAT

3 KAT

3 KAT

3 KAT

POLİSİBİDE

DİĞİRCİKUL ALANI

3 KAT

3 KAT

3 KAT

3 KAT

3 KAT

5
A-3
0.35
1.05

432 ada
27-60-61 parseller

Handwritten signatures and notes in blue ink.

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/59

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

07.01.2026 tarih ve 2026/30 sayılı Belediye Meclis Kararında *“itiraz konusu yolun imar hatları incelendiğinde yoldaki taşıt geçişinin kolaylaştırılması amacıyla 251 ada 9 parsel önündeki imar hattının kısmen geriye çekilmesi 253 ada 63 parselde yola terk işlemi yapıldığı görüldüğünden aynı ada 61, 62 ve 63 parsellerin imar hattının yola terk hattı korunacak şekilde düzeltilmesi”* şeklinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



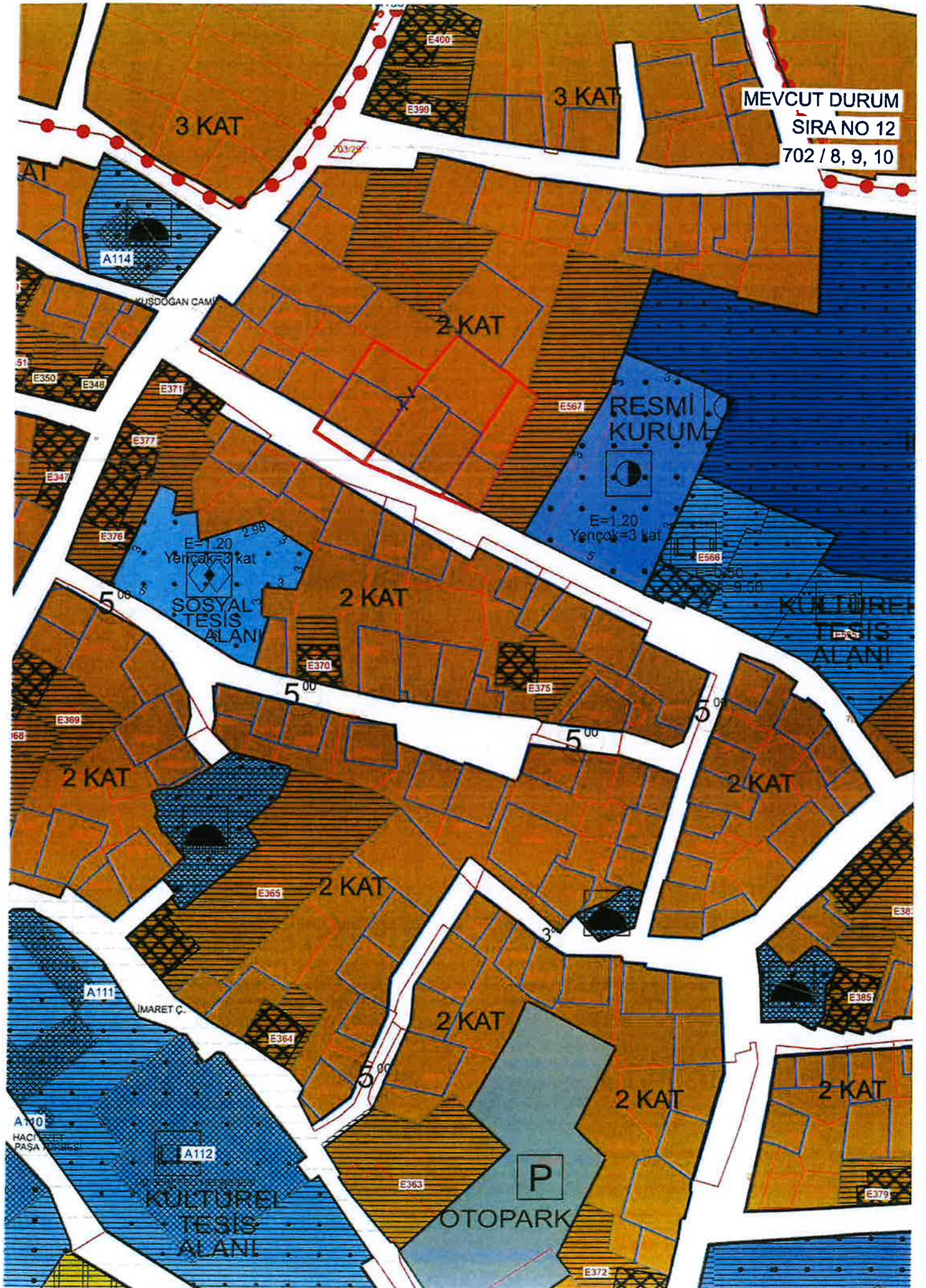
Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

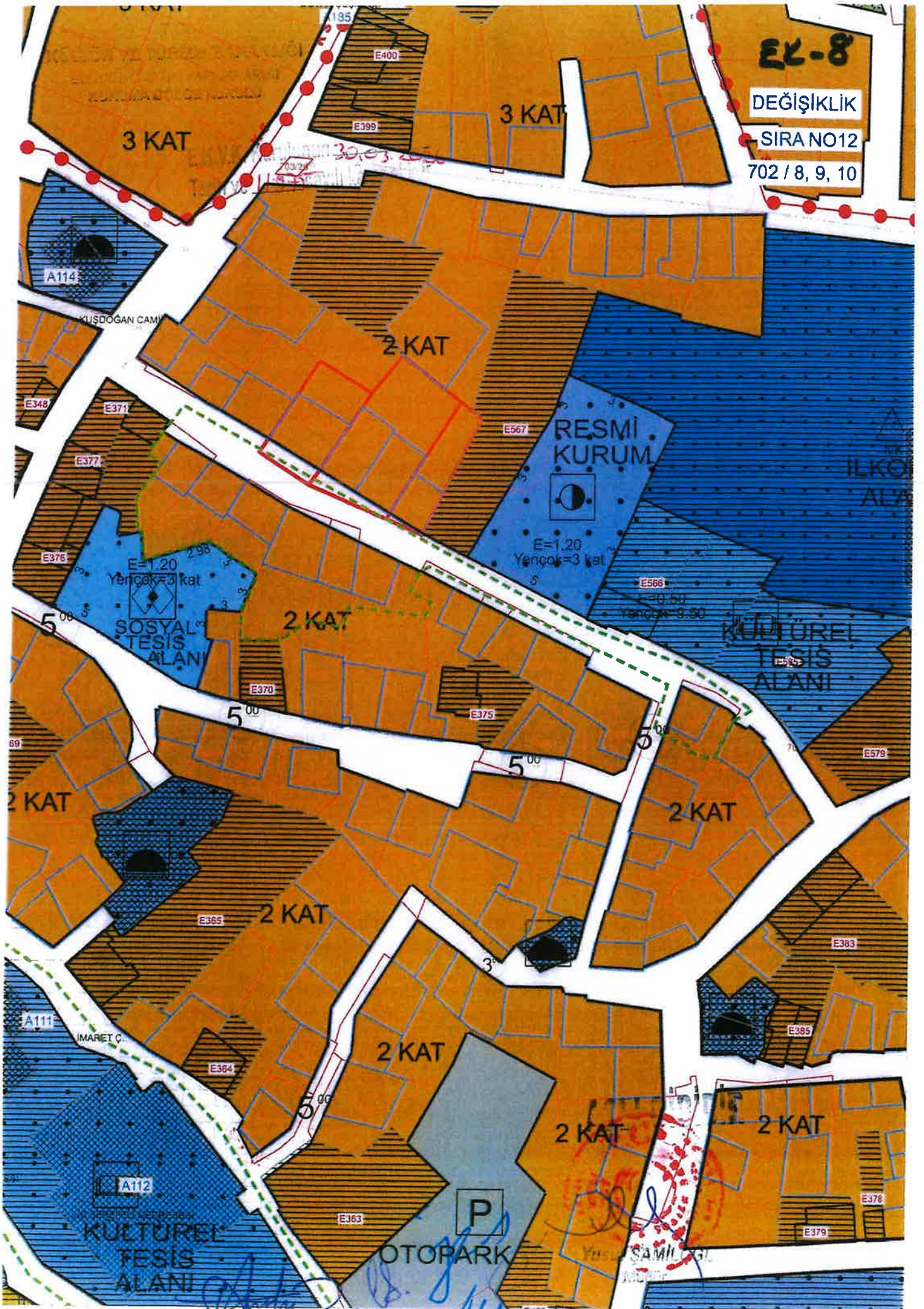
Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi







EK-8

DEĞİŞİKLİK

SIRA NO12

702 / 8, 9, 10

3 KAT

3 KAT

2 KAT

RESMİ KURUM

E=1,20
Yerçek=3 kat

SOSYAL TESİS ALANI

2 KAT

KÜLTÜREL TESİS ALANI

2 KAT

2 KAT

2 KAT

2 KAT

2 KAT

2 KAT

KÜLTÜREL TESİS ALANI

OTOPARK

SAMİ GÖL

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/60

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/31 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Talatpaşa Mahallesi 544 ada 20 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/31 sayılı Belediye Meclis Kararında "Taşınmazda yapılan yola terk işleminde oluşan imar hattının düzeltilmesi" şeklinde yapılan değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi

3578.5
5

MEVCUT DURUM B

SIRA NO 13

544 / 20

T4

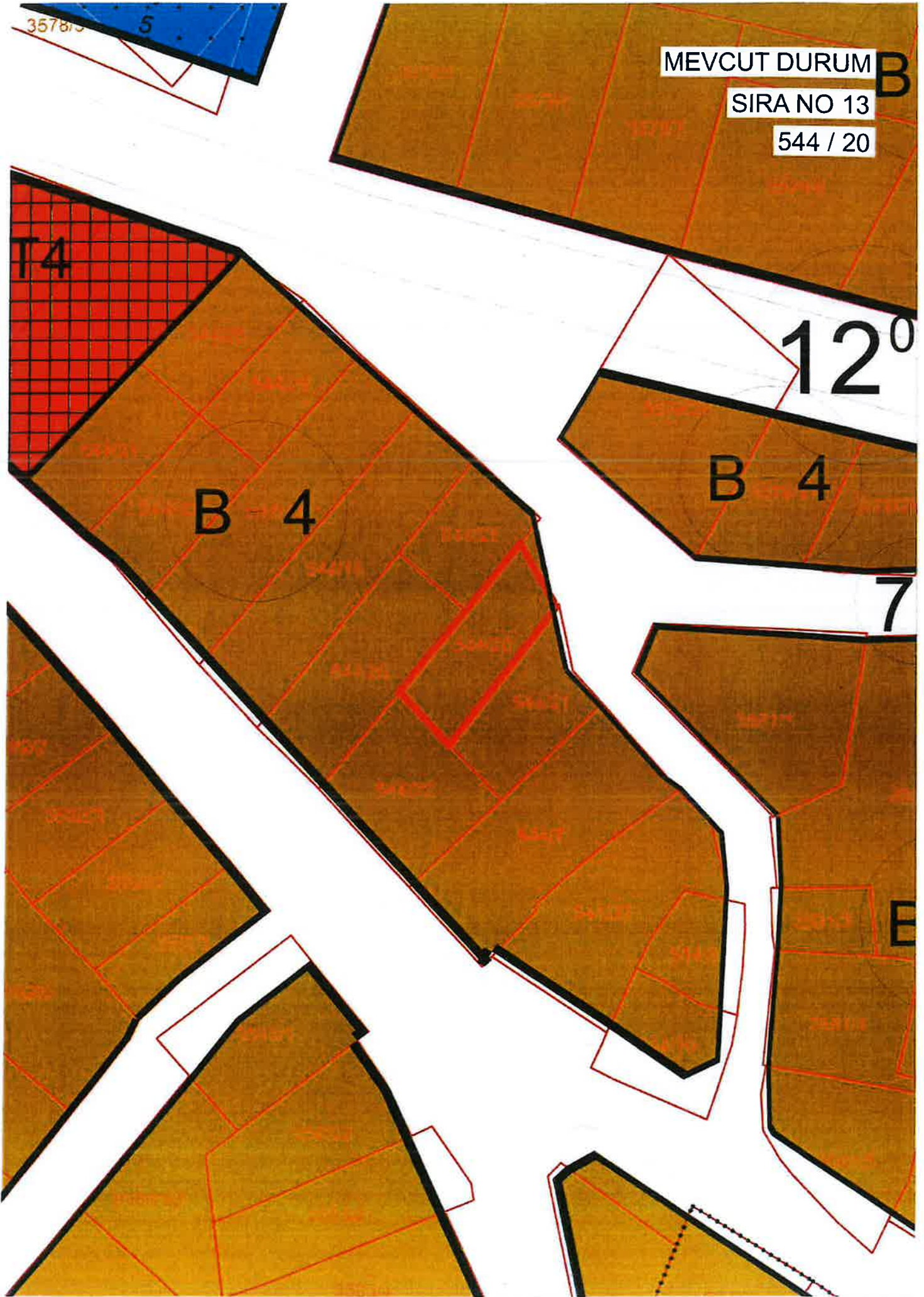
12°

B 4

B 4

7

E



E=1.20
Yençok=3 kat
5

357815

EK-9

DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 13

544 / 20

B

ALİ İSİDİR



T4

12°

B 4

B 4

7

E

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/61

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/32 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Çavuşbey Mahallesi 1642 ada 12, 13, 14, 15 parsel sayılı ve 1641 ada 14 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/32 sayılı Belediye Meclis Kararında *"Taşınmazların bulunduğu bölgedeki hâlihazır kullanıma bakıldığında, her ne kadar daha önce parselasyon işlemiyle taşınmazlar ayrılrsa da birlikte kullanıldıkları görüldüğünden 1642 ada 12 ve 13 parsel sayılı taşınmazların bölgede ihtiyaç da olduğundan Belediye Hizmet Alanı (Hizmet Binası) olarak düzenlenmesi kalan alanda yaya yolunun kaldırılarak itiraza konu taşınmazların konut alanında kalan toplam büyüklüklerinin korunacağı şekilde konut alanı, yol ve parkın yeniden düzenlenmesi"* şeklinde yapılan değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



MEVCUT DURUM

SIRA NO 14

1641/ 14

1642 / 12, 13, 14, 15

3 KAT

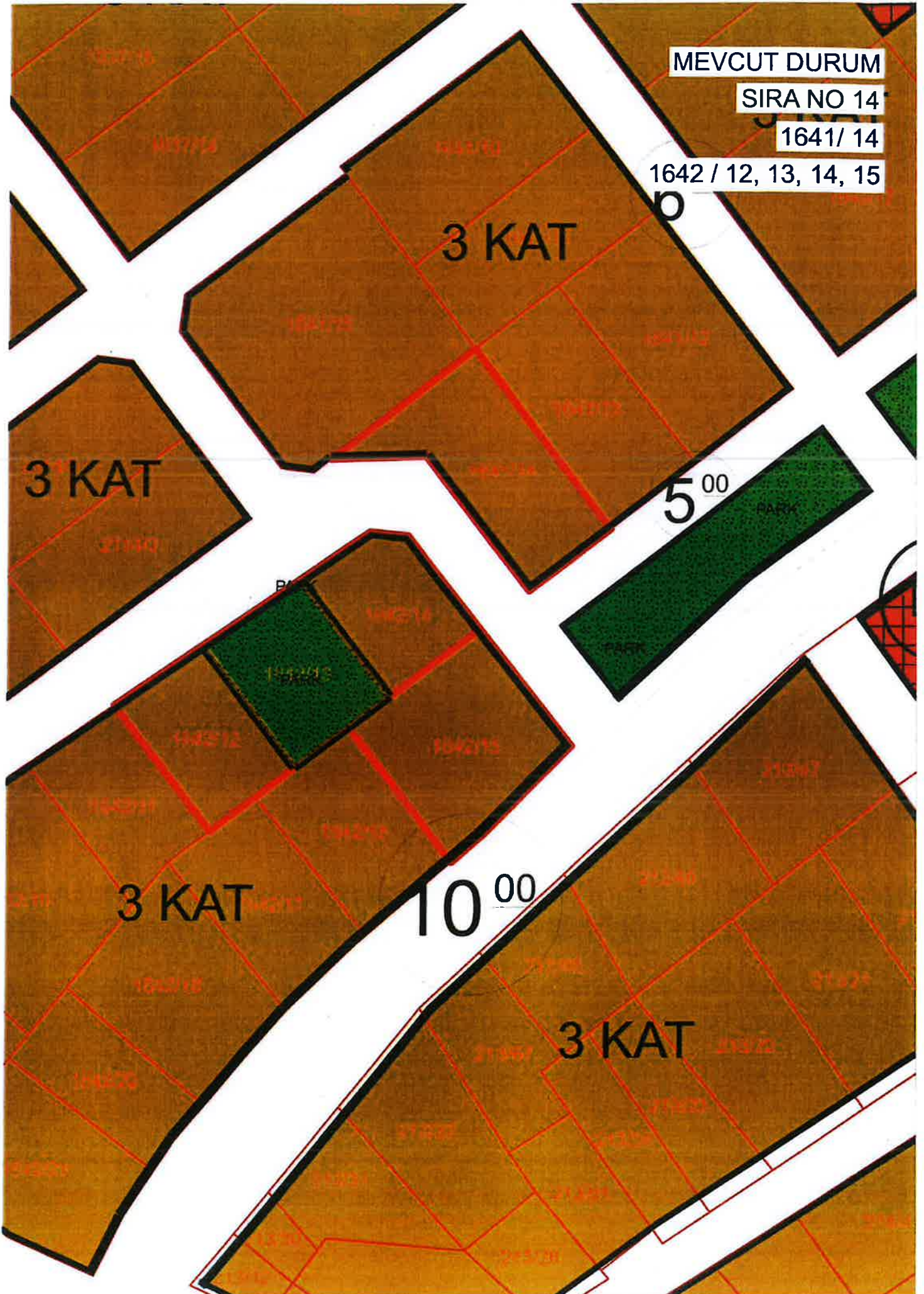
5⁰⁰

3 KAT

3 KAT

10⁰⁰

3 KAT



EK-10

DEĞİŞİKLİK

3 SIRA NO 14

1641 / 14

6 1642 / 12, 13, 14, 15

3 KAT

KAT

5⁰⁰

Zİ
ME

BNA
(HİZMET
BİNASI)

3 KAT

10⁰⁰

3 KAT

Yusuf ŞAMİLOĞLU

Hande
13.01.2024

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/62

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/34 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Umurbey Mahallesi 693 ada 5 parsel sayılı ve Sarıcapaşa Mahallesi 410 ada 37 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/34 sayılı Belediye Meclis Kararında "693 ada 5 parsel sayılı taşınmazın kısmen Yüksek Öğretim Alanından çıkarılarak Askeri Alana alınması itirazı yönünden söz konusu alanın tamamı Üniversite tarafından kullanılmadığından kısmen Askeri Alana, kısmen Resmi Kurum Alanı (Karakol) dönüştürülmesi" ve "410 ada 37 parsel sayılı taşınmazın Ticaret Alanından Askeri Alana alınması itirazı yönünden mevcut kullanım dikkate alınarak Askeri Alana alınması" şeklinde yapılan değişikliklerin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliklerin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

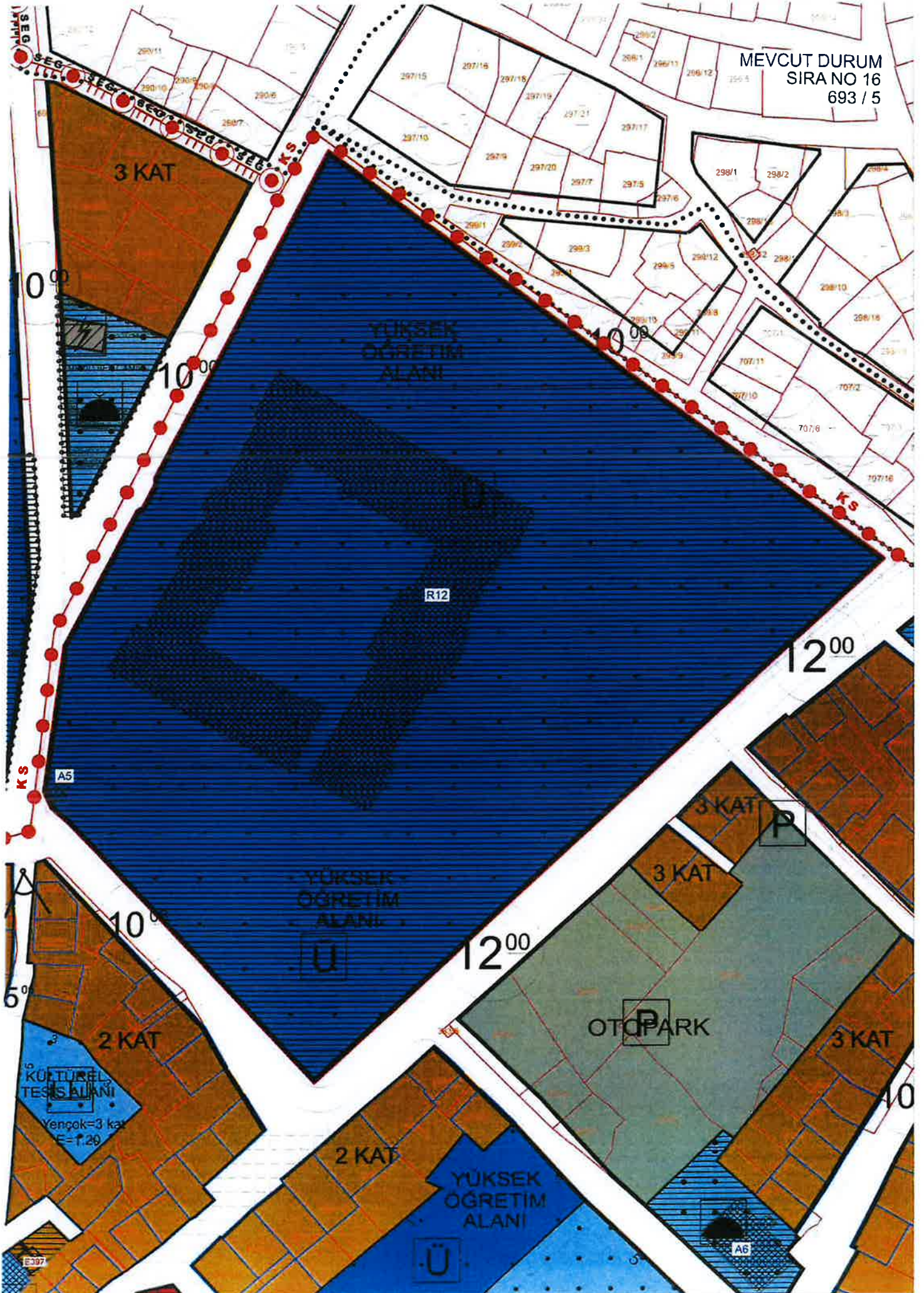
Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi



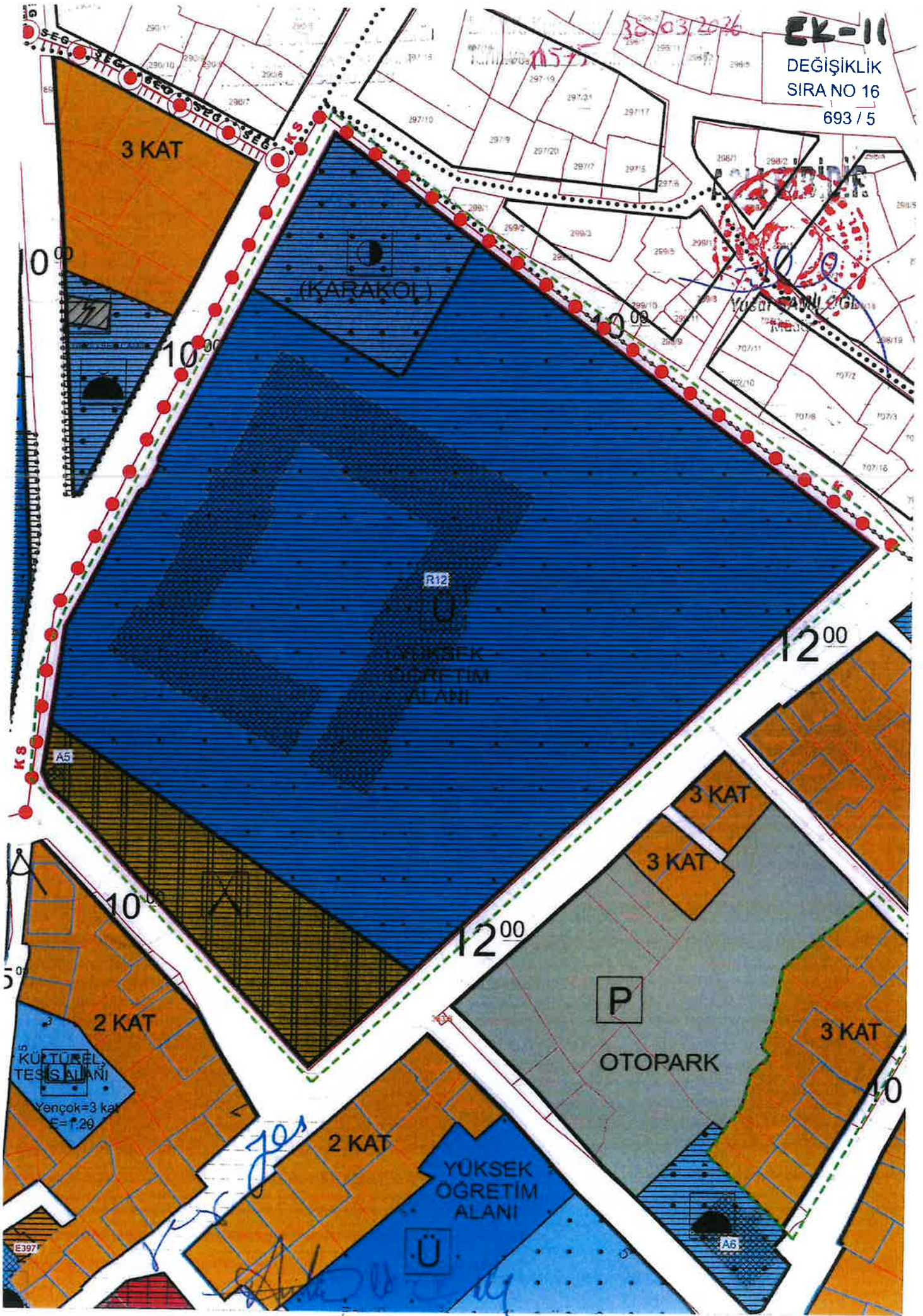
MEVCUT DURUM
SIRA NO 16
693 / 5



30.03.2016
EK-11

DEĞİŞİKLİK
SIRA NO 16

693 / 5



MEVCUT DURUM

SIRA NO 16

410 / 37

ADI ASKER MAARIF
EFENDİ ÇEŞMESİ:

A67

YAYA ALT
GEÇİTİ

1620/50

1620/49

B-3

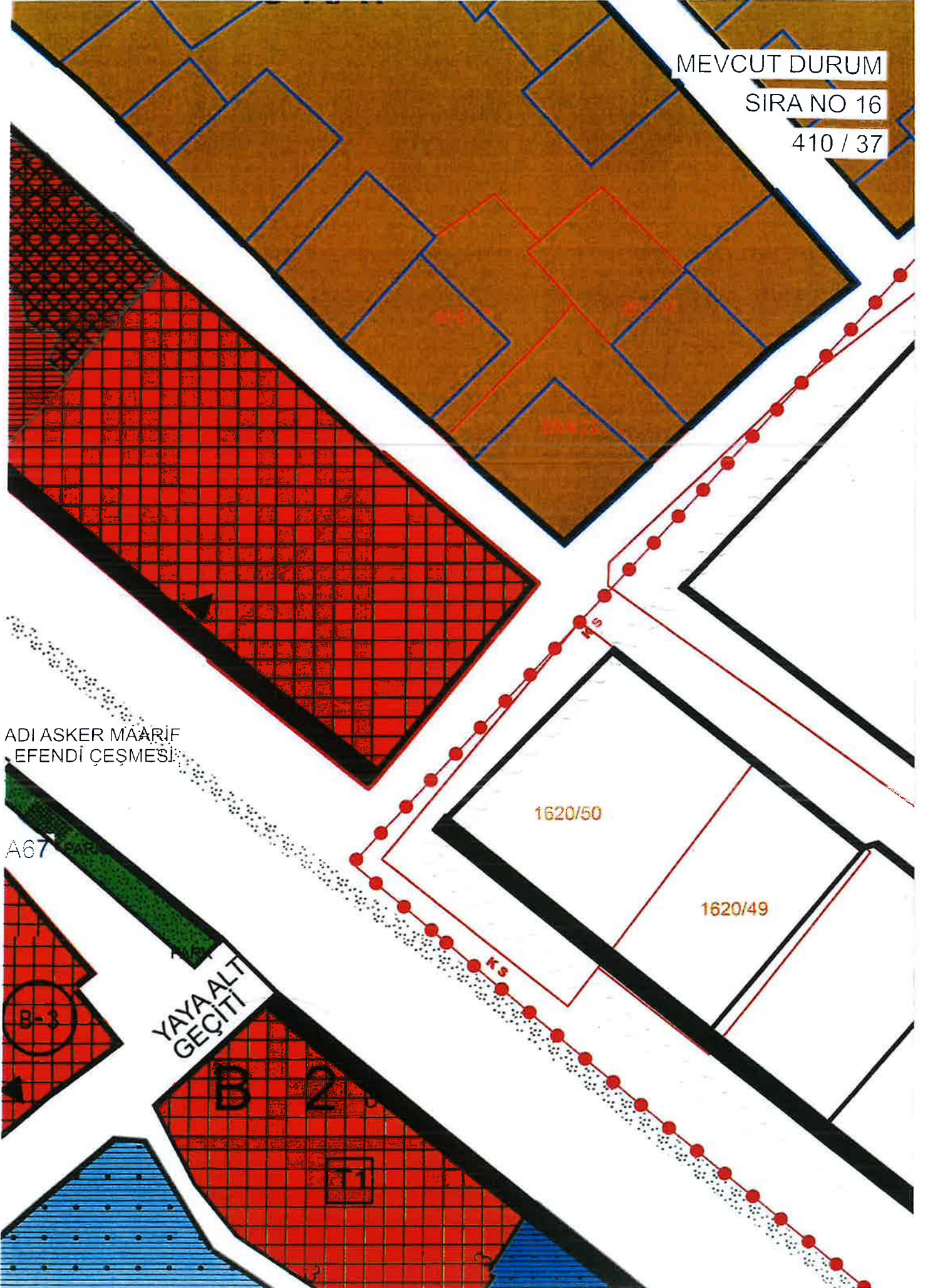
B

2

1

5

3



EK-12

DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 16

410 / 37

KADI ASKER MAARİF
EFENDİ ÇEŞMESİ

A67

1620/50

1620/49

1620/33

YAYA ALT
GEÇİTİ

B-3

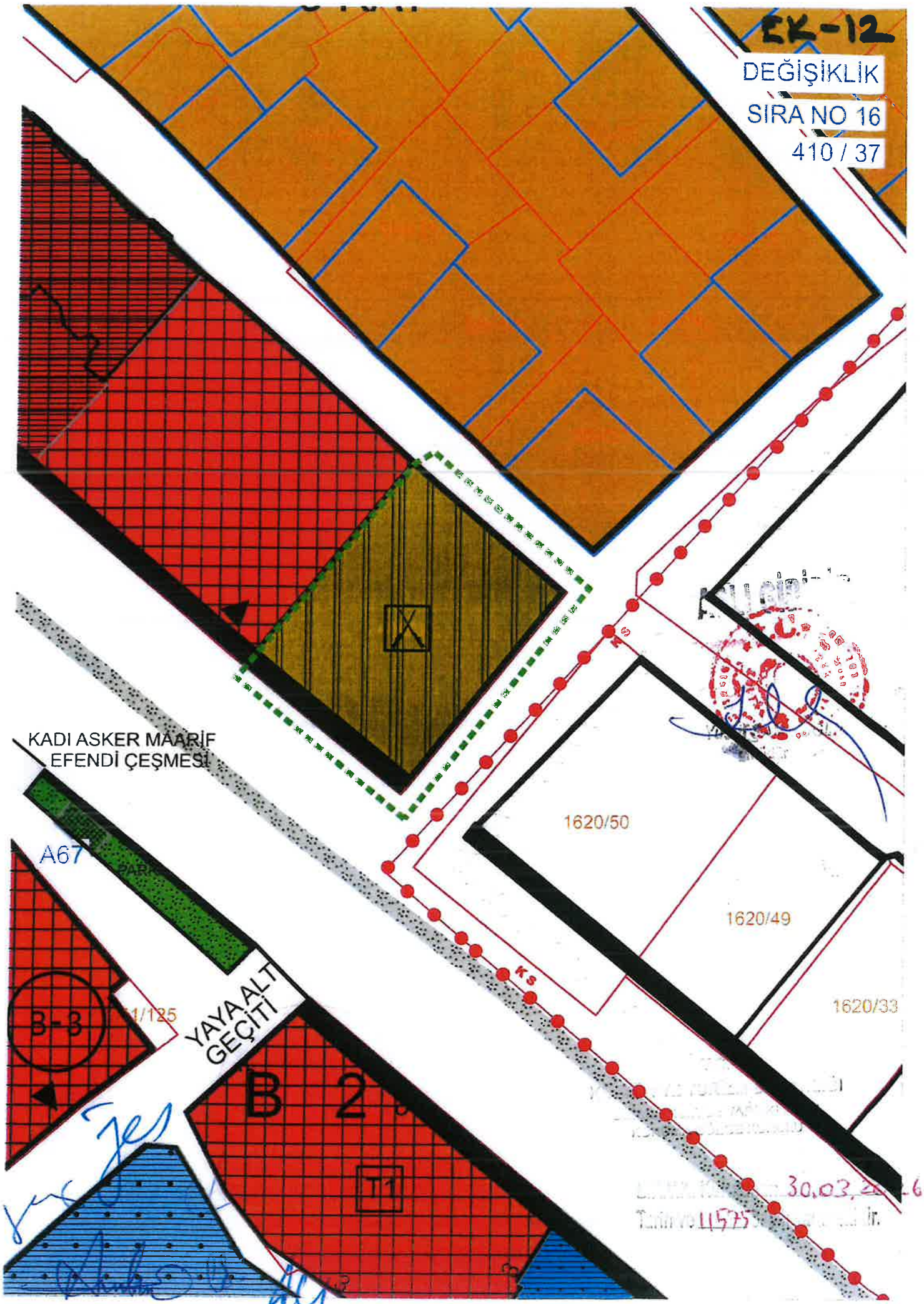
11/125

B

2

30.03.2016

Tarih: 11.5.75



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/63

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Mithatpaşa Mahallesi 2631 ada 1 parsel, Umurbey Mahallesi 693 ada 5 parsel, Mithatpaşa Mahallesi 136 ada 15 parsel, Çavuşbey Mahallesi 218 ada 112 ve 154 parsel, Çavuşbey Mahallesi 199 ada 85 parsel, Çavuşbey Mahallesi 199 ada 58 parsel, Sarıcaapaşa Mahallesi 433 ada 2 parsel, Meydan Mahallesi 356 ada 4 parsel, Babademirtaş Mahallesi 281 ada 1 parsel, Talatpaşa Mahallesi 536 ada 20 parsel, Dilaverbey Mahallesi 3478 ada 112 parsel ve 3425 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/36 sayılı Belediye Meclis Kararında;

- “ 693 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamı Üniversite tarafından kullanılmadığından kısmen Askeri Alana, kısmen Resmi Kurum Alanı (Karakol) dönüştürülmesi”,
- “199 ada 85 ve 58 parsellerin mülkiyet sahibi kurumun görüşü dikkate alınarak Bitişik Nizam 4 Kat T4 Ticaret Alanına dönüştürülmesi”,
- “433 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmesi”,
- “281 ada 1 parsel sayılı taşınmazın fonksiyonunun yalnızca Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmesi”,
- “3425 ada 1 parsel sayılı taşınmazın mülkiyet sahibi kuruluşun talebi dikkate alınarak Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesi”

şeklinde yapılan değişikliklerin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu,

- Meydan Mahallesi 356 ada 4 parsel sayılı taşınmazın “doğu-batı aksındaki yaya yolunun kaldırılması, bu kısımdaki kuzey-güney aksındaki yolun devam ettirilmesi, yolun batısındaki park alanının ise kaldırılması şeklindeki düzenlemenin ve kitle önerilerinin yola göre düzeltilmesi” şeklinde 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile değiştirilerek uygun bulunduğu tespit edildiğinden, Kurul kararında onaylandığı şekilde uygun olduğu görüşüyle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



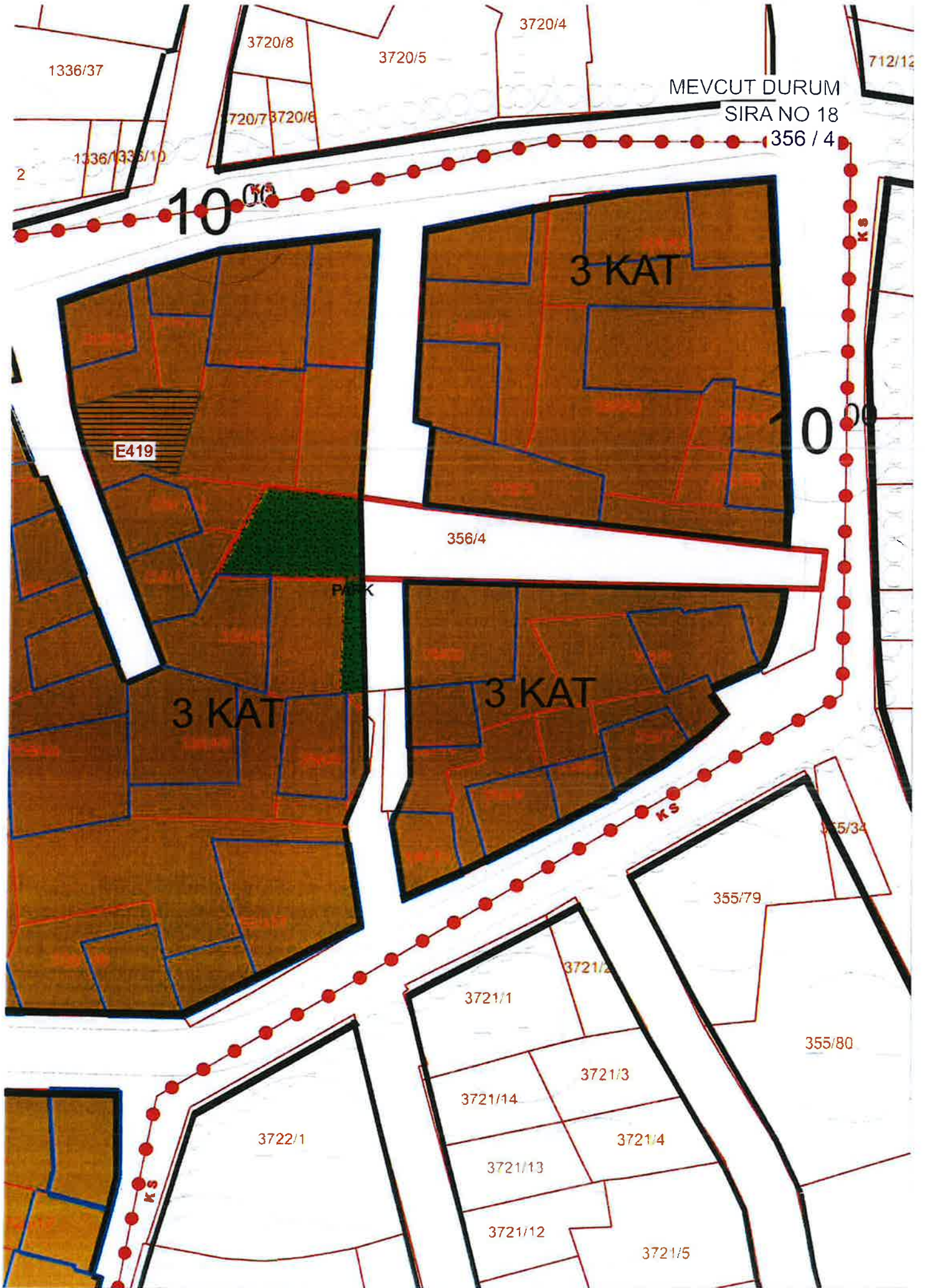
Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi





MEVCUT DURUM

SIRA NO 18

356 / 4

1000

1000

E419

3 KAT

3 KAT

3 KAT

356/4

355/79

355/80

3722/1

3721/1

3721/2

3721/3

3721/4

3721/14

3721/13

3721/12

3721/5

KS

KS

KS

EK-14: sirano 18

35bado 4parset

30.03.2026

Tarixi 11575

ASLI BİDİR

YÜSUF SAMİLOĞLU



A82

MEVCUT DURUM

SIRA NO 18

433 / 2

374/24

HIDIR AĞA CAMİİ

ÇEŞME

A81

R14

KÜLTÜREL
TESİS
ALANI

İLKÖKÜL
ALANI

433

DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 18

A82

HIDIR AĞA CAMİİ

433 / 2

374/24

30.03.2026

Tarih: 11.5.75

ÇİŞME

A81

R14

RESMİ
KURUM
ALANI

İLKÖKUL
ALANI

İş

Şirket

EK-16

DEĞİŞİKLİK
SIRA NO 18
281 / 1

3 KAT

3 KAT

3 KAT

3 KAT

3 KAT

3 KAT

3 KAT

3 KAT

REGMİ KURUM ALANI

A157

ÇÇ ADSIZ
KAHRAMAN
ŞEHİTLİĞİ

3 KAT

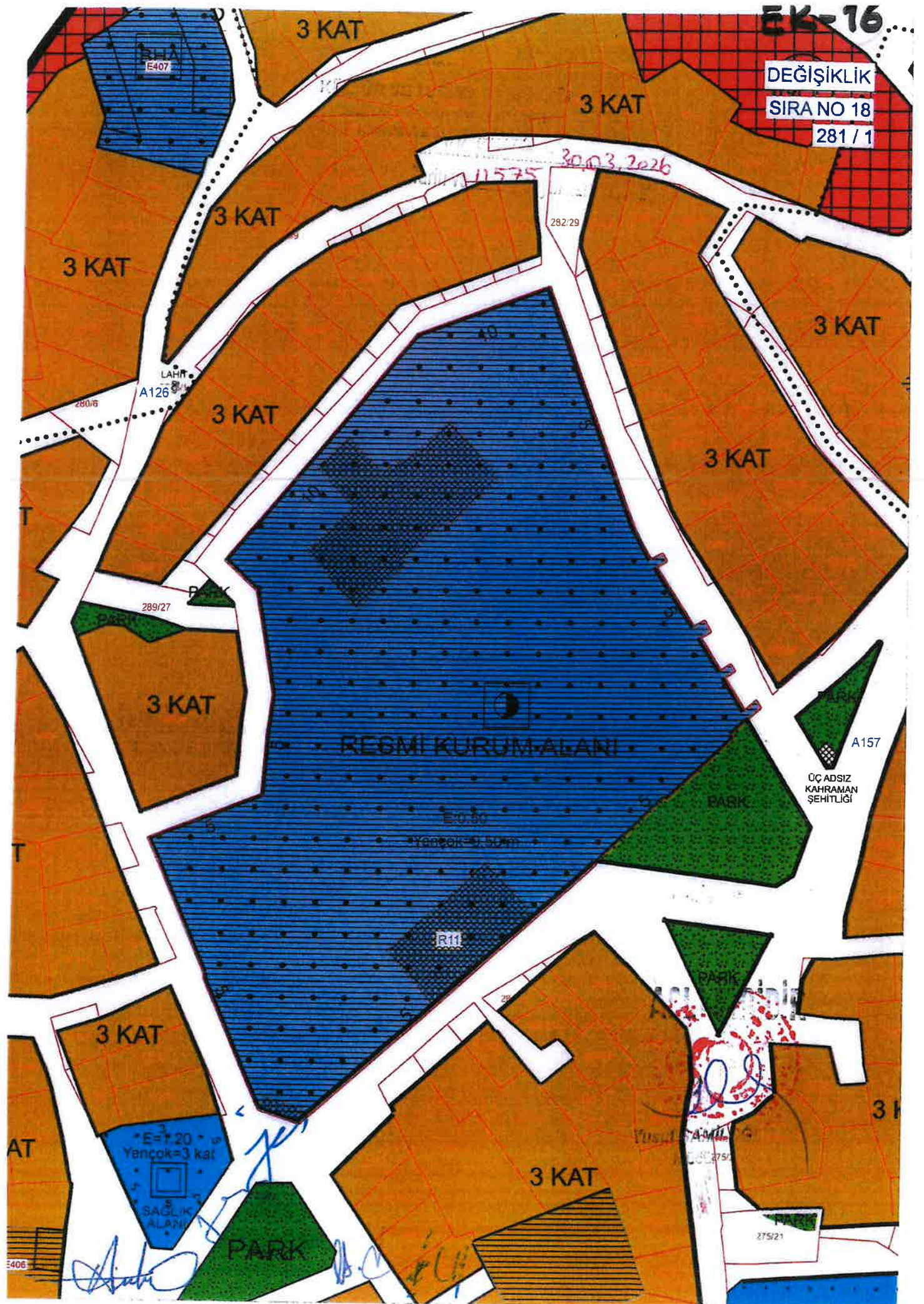
3 KAT

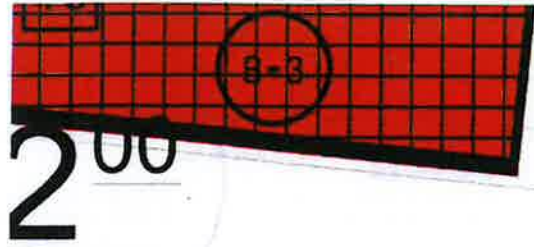
E=7.20
Yencok=3 kat
SAĞLIK
ALANI

PARK

275/21

Handwritten signatures and notes in blue ink.

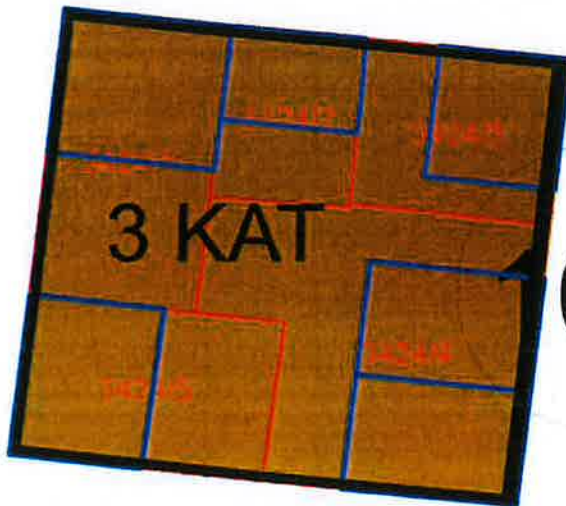
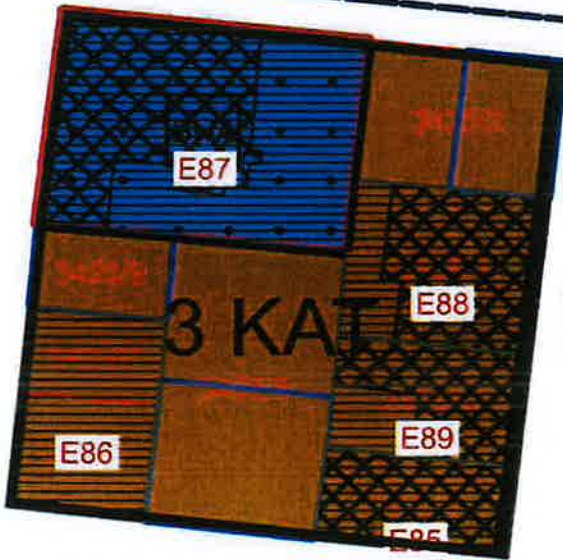
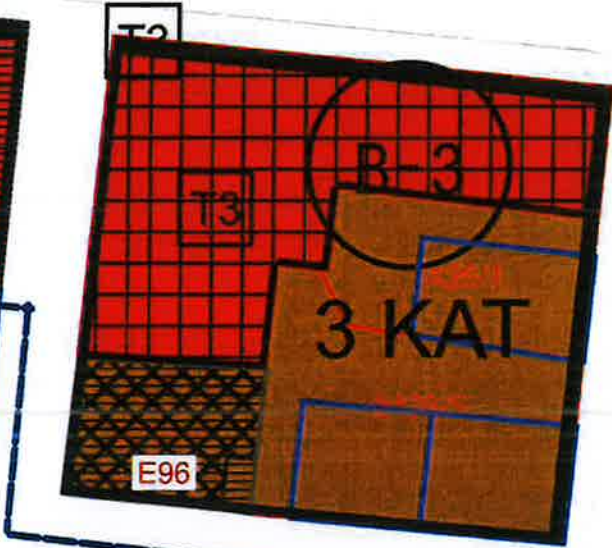




MEVCUT DURUM

SIRA NO 18

3425 / 1



00



DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 18

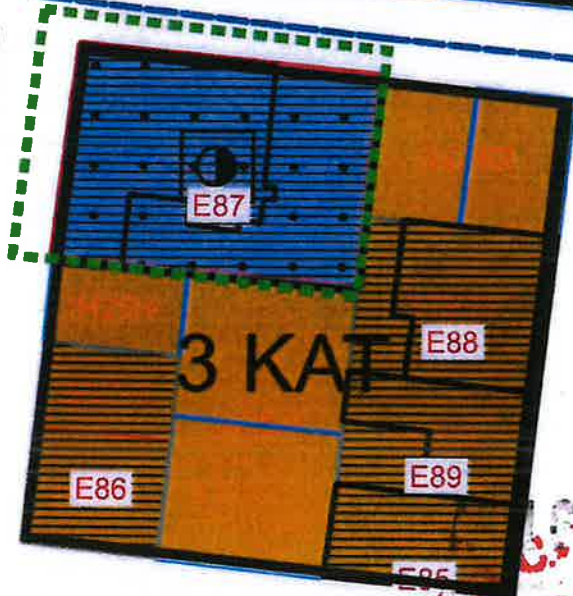
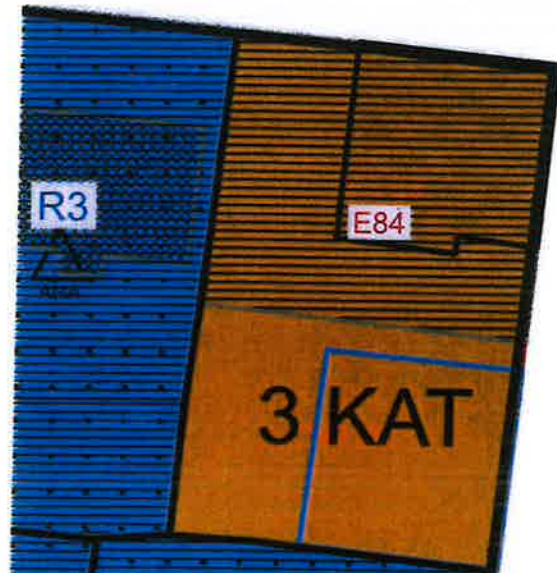
3425 / 1

30.03.2026

11575

EK-17

12⁰⁰



0⁰⁰

Handwritten signature and notes in blue ink.

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/64

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/37 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Talatpaşa Mahallesi 543 ada 89 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/37 sayılı Belediye Meclis Kararında "önerilen 7 m.lik yolun mevcut durum ile uyuşmadığından itiraz konusu 7 m.lik yolun kısmen kaldırılarak 543 ada 58 parselin doğu sınırında dönüş alanı sağlanarak yaya yolunun sonlandırılması şeklinde itirazın kabulü" şeklinde yapılan değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunmadığı ve "24.11.2025 tarih ve 11281 sayılı Kurul kararında onaylandığı şekilde 7 m.'lik yolun korunması" şeklinde onaylandığı tespit edildiğinden, 24.11.2025 tarih ve 11281 sayılı Kurul kararında onaylandığı şekilde uygun olduğu görüşüyle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2026/65

Tarih:29.04.2026

İmar Komisyonunun Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/220 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileşim Geçiş Sahası, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların değerlendirildiği 07.01.2026 tarih ve 2026/54 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İtiraza konu Edirne Merkez Meydan Mahallesi 383 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13...23,24 parsel sayılı taşınmazlar ve Babademirtaş Mahallesi 249 ada 31 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili alınan 07.01.2026 tarih ve 2026/54 sayılı Belediye Meclis Kararında "249 ada 31 parsel sayılı taşınmaz kısmen yol kısmen yolda kalmakta iken imar hattının parsel sınırına kaydırılması ve 383 ada bulunan 23, 24, 17, 16 parsellerin kısmen konut kısmen otopark alanı iken 13 parselin tamamı otopark alanı iken konut alanına alınması itiraz yönünden taşınmazlar üzerinde mevcut konut yapıları olduğundan itirazın kabulü" şeklinde yapılan değişikliğin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2026 tarih ve 11575 sayılı kararı ile uygun bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu değişikliğin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



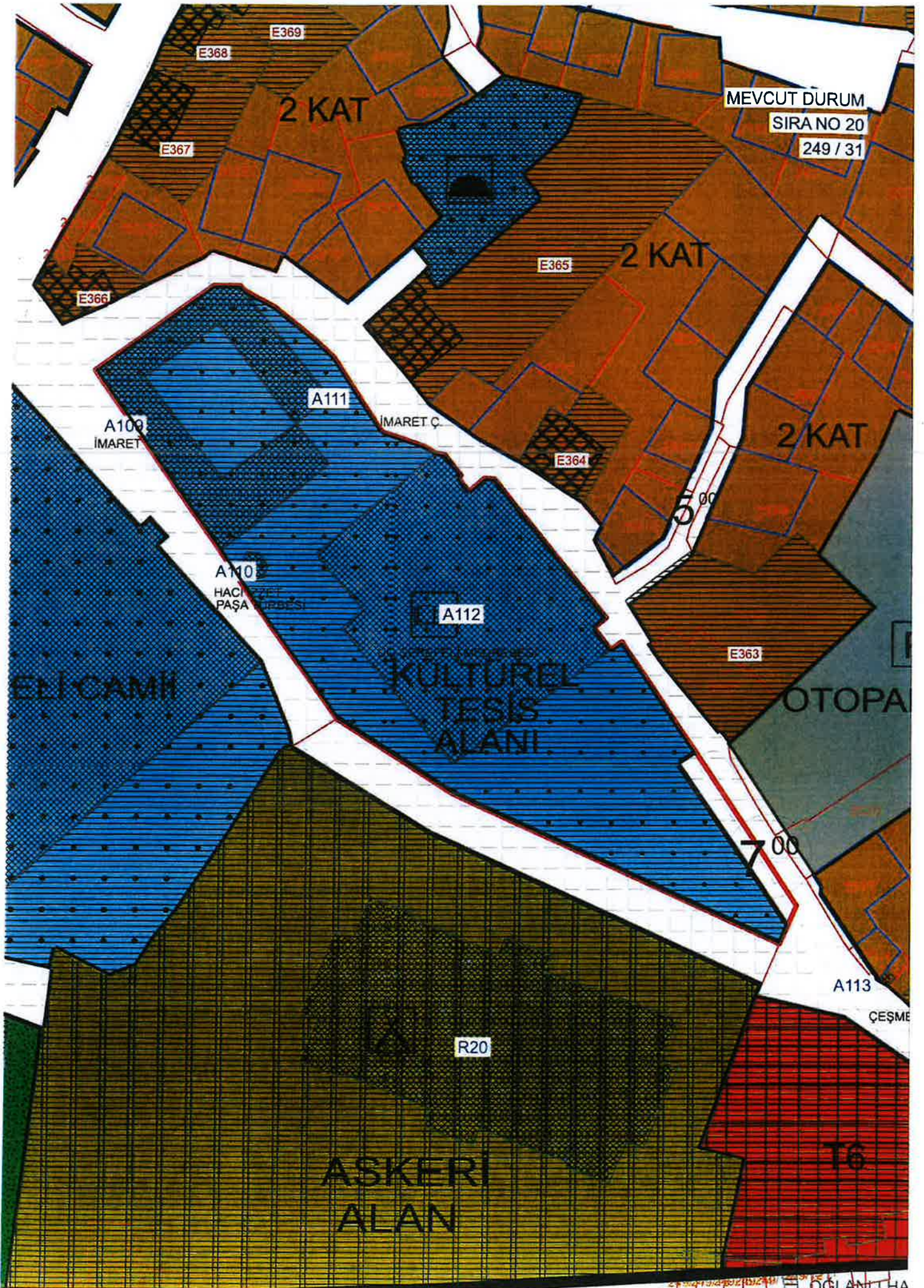
Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi





EK-18

DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 20

249 / 31

E369

E368

2 KAT

E367

0.00 113.77

E366

E365

2 KAT

A111

İMARET Ç.

A100
İMARET

E364

2 KAT

A10

HACI
PAŞA

E363

A112

KÜLTÜREL
TESİS
ALANI

OTOPA

FELİ CAMİ

A113

ÇEŞ

R20

ASKERİ
ALAN

T6

ÖĞLANLI

K12

E42

12⁰⁰ MEVCUT DURUM
SIRA NO 20

383 / 23, 24, 17, 16, 13

12⁰⁰

3 KAT

3 KAT

OTOPARK

3 KAT

10⁰⁰

YÜKSEK
ÖĞRETİM
ALANI

KÜLTÜREL
TESİS
ALANI

A6

ATIK ALI PAŞA CAMİİ

3 KAT

HATİP Ç.

A7

Ü

5

5

1

EK-13

E42

DEĞİŞİKLİK

SIRA NO 20

383 / 23, 24, 17, 16, 13

12⁰⁰

3 KAT

30.03.2026
11.575 m²

3 KAT

3 KAT

12⁰⁰

P

OTOPARK

HATIP Ç.

3 KAT

10⁰⁰

YÜKSEK
ÖĞRETİM
ALANI

A6

KÜLTÜREL
TESİS
ALANI

ATIKALİ PAŞA CAMII

3 KAT

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the map.